From: @prvlimburg.nl>
Sent:
@roerdalen.nl>
Cc:
Subject: RE: [Provinciale reactie] 't Hofke Vlodrop

Goedemiddag
Dank voor je reactie. Zonder meer is de huidige IV-aanduiding hun pré in de planologische verbetering ter plaatse door het wensbeeld. Ik heb daarbij wel de aanname gehad dat door het huidige gebruik er geen IV-vergunning meer aanwezig is. Moet ik je 'iv-mogelijkheden' lezen dat er ook nog iv-milieuvergunningen op het bouwvlak rusten? Dan wordt het pré natuurlijk groter.

Vriendelijke groet,

| Rayonplanoloog
Cluster Ruimte
M
E @prvlimburg.nl
Werkdagen:
Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht
Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht
Kijk ook op www.limburg.nl

provincie limburg

Van:
Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 09:10
Aan:
CC: ' | Reland'
Onderwerp: FW: [Provinciale reactie] 't Hofke Vlodrop

Beste ,
Bedankt voor het doorsturen van het je terugkoppeling aan Reland.
Wellicht goed om te melden dat ten aanzien van dit initiatief door ons college principemedewerking is verleend, mede ook omdat hierdoor iv-mogelijkheden in een kwetsbare omgeving komen te vervallen. Wel zijn duidelijke voorwaarden meegegeven die te maken hebben met de belangen waar jij ook naar verwijst. Ons advies is daarom ook (geweest) om aan de voorkant eerst te onderzoeken welke beleidsmatige randvoorwaarden/planologische regels er gelden en wat dit betekent voor het initiatief. Ik heb er geen probleem mee om tzt aan de hand van de gevraagde nadere analyse, met een meedenkende grondhouding, overleg te hebben over het initiatief.
Met vriendelijke groet,

Specialist ruimtelijke ordening

gemeente roerdalen

bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
telefoon **e-mail** info@roerdalen.nl
website www.roerdalen.nl

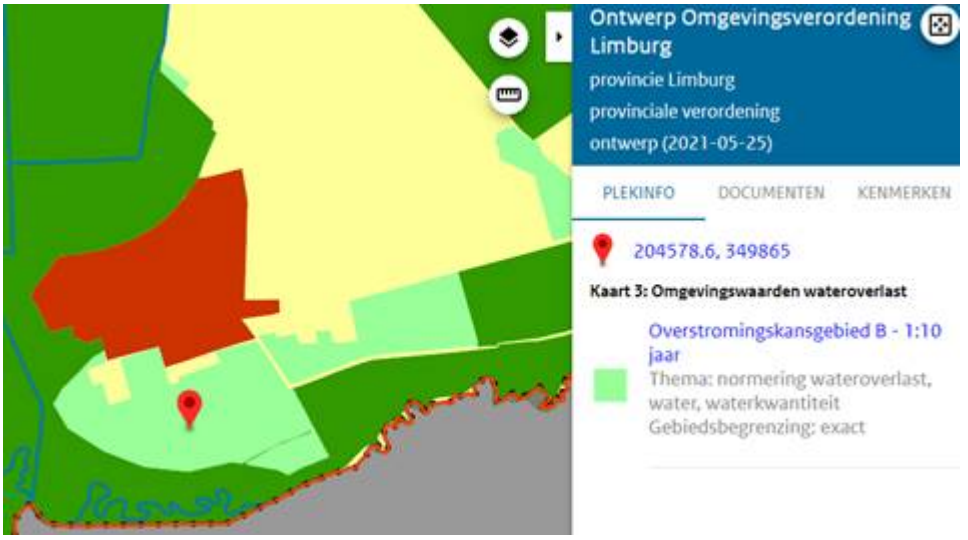
Van:
Verzonden: woensdag 6 oktober 2021 11:01
Aan: < @roerdalen.nl>
Onderwerp: FW: [Provinciale reactie] 't Hofke Vlodrop

Van: [mailto: @prvlimburg.nl]
Verzonden: woensdag 6 oktober 2021 10:49
Aan: ' | Reland' < @reland.nl>
CC: @roerdalen.nl>; @prvlimburg.nl>
Onderwerp: [Provinciale reactie] 't Hofke Vlodrop

Geachte , beste

Via collega [redacted] heeft u ons benaderd met het verzoek om op basis van de aangeleverde projectbeschrijving aan te geven of er vanuit provinciaal oogpunt eventuele knelpunten/uitdagingen zijn waarmee het initiatief rekening mee dient houden.
De locatie van het betreffende initiatief ligt op een zeer kwetsbare locatie midden tussen twee Natura 2000 gebieden (Roerdal en Meinweg). Daarnaast zijn de percelen gelegen in het Natuur Netwerk Limburg en de Groenblauwe mantel. Het initiatief raakt daarom direct provinciale belangen. De Omgevingsvisie Limburg (vastgesteld vrijdag 1-10) en de Ontwerp Omgevingsverordening geven hiervoor onze beleids- en planologisch juridisch kaders (bijvoorbeeld afdeling 7.3 Groenblauwe mantel afdeling 8.1 Natuur Netwerk Limburg, Paragraaf 12.1.5 Vrijetijdseconomie). Onder meer kennen de gronden een overstromingskans 1:10 jaar. Derhalve raakt het initiatief ook de belangen van het Waterschap Limburg. Hieruit volgt dat de eerste indruk is dat er niet lichtzinnig over het initiatief gedacht kan worden en de haalbaarheid/ kansrijkheid niet bij voorbaat al ingeschat kan worden.
Gelet op onze belangen bespreken we uw vragen/het initiatief desgewenst graag in een bredere samenstelling waarbij ook minimaal de gemeente Roerdalen en idealiter in deze ook het Waterschap Limburg aansluit. Om tot een efficiënt en constructief overleg te komen, doen we dit graag op basis van een juridisch-planologische analyse en beleidsanalyse van het initiatief aangereikt door de initiatiefnemer op de diverse overheidsniveaus. Voorliggende projectbeschrijving kent niet een dergelijke analyse en toetsing van het voornemen.





Vertrouwend u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik deze graag, met dien verstande dat de gemeente Roerdalen uw eerste contactpersoon is en wij het vooroverleg op basis van het Besluit ruimtelijke ordening met de gemeente voeren.

Vriendelijke groet,

[redacted] | Rayonplanoloog
Cluster Ruimte
M [redacted]
E [redacted]@prvlimburg.nl
Werkdagen: [redacted]
Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht
Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht
Kijk ook op www.limburg.nl
provincie limburg

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

Disclaimer

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.

Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.

De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.

Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.